**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

**об обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,** относятся к категории граждан, которые **имеют право на государственную помощь и поддержку**, в том числе **на предоставление жилья при его отсутствии.**

В Республике Татарстан данный вопрос регулируется Законом Республики Татарстан от 12.01.13г. №8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

**Министерство образования и науки Республики Татарстан** является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по работе с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их обеспечению жилыми помещениями **(адрес: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 9, контактные телефоны: +7 (843) 294-95-90, +7 (843) 294-95-91, +7 (843) 294-95-60, сайт:** [**https://mon.tatarstan.ru/**](https://mon.tatarstan.ru/)**).**

**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан** является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(адрес: г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, контактные телефоны: +7 (843) 221-40-83, +7 (843) 221-40-00, +7 (843) 221-40-79, сайт:** [**https://mzio.tatarstan.ru/**](https://mzio.tatarstan.ru/)**).**

Прием **заявления о включении в список** осуществляется **уполномоченным органом либо органом местного самоуправления.**

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 12.01.2013 № 8-ЗРТ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей однократно **подлежат обеспечению жилым помещением специализированного жилищного фонда по месту жительства,** а в случае невозможности определения их постоянного места жительства – **по месту пребывания указанных лиц** в образовательных организациях, медицинских организациях, оказывающих социальные услуги, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений** предоставляются **на 5 лет**, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

По истечению срока договора найма специализированных жилых помещений проводится проверка жизненных условий, при которой запрашиваются документы о составе семьи, доходах, состоянию здоровья, акты реагирования правоохранительных органов и др. Если проверка пройдет успешно, то тогда можно заключить **договор социального найма,** который может послужить основанием для **приватизации жилого помещения.**

Жилые помещения предоставляются в виде **жилого дома, отдельной квартиры общей площадью 24 кв. метра**. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома размер общей площади жилых помещений может превышать размер общей площади жилых помещений, но не более чем на 18 квадратах метров общей жилого помещения.

**Основанием для предоставления жилого помещения** является отсутствие закрепленных помещений, либо подтверждение факта невозможности возвращения в ранее закрепленное помещение.

**Для получения жилья необходимо, чтобы до 23 лет ребенок был поставлен на учет сирот, нуждающихся в жилье**.

**Реализовать право на обеспечение жилым помещением могут:**

1. **дети-сироты** - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;
2. **дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет,** которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;
3. **лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет**, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

**Жилые помещения предоставляются** гражданам по достижении ими возраста **18 лет,** а также в случае приобретения ими **полной дееспособности до достижения совершеннолетия** либо по **окончании срока пребывания** указанных лиц в **образовательных учреждениях**, учреждениях социального обслуживания населения до достижения ими 18 лет.